**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Новороссийск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Финансовый управляющий Гросула Эдуарда Геннадьевича Чегошев Дмитрий Анатольевич (ИНН 420211903206, СНИЛС 034-054-915-26), адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, а/я 1) – член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: : 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующая на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 05.03.2025 по делу № А32-67618/2024, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о ходе и результатах торгов по продаже имущества должника - Гросула Эдуарда Геннадьевича составили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объект):

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., перечислен на расчетный счет электронной площадки Покупателем по Договору о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

* 1. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Оплата производиться по следующим реквизитам:

Получатель: ГРОСУЛ ЭДУАРД ГЕННАДЬЕВИЧ

Счет: 40817810450204216113, открыт 19.08.2025

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,

ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

2.4. Оплата производится не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

3.4 Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора переходит к Покупателю после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае наличия ограничений на регистрационные действия, Покупатель самостоятельно предпринимает меры по снятию данных ограничений.

**V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

**VI. Заключительные положения**

* 1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрационный орган.

**VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Финансовый управляющий Гросула Эдуарда Геннадьевича (08 января 1980 года  рождения, место рождения ГОР. СВОБОДНЫЙ АМУРСКОЙ ОБЛ.; СНИЛС № 067-171-  684 79, ИНН 280702321080, адрес: 350005, г. Краснодар, ул. им. Валерия Вишневецкого,  д. 13, корп. 9, кв. 46),  **Чегошев Дмитрий Анатольевич**  Валюта Российский рубль  Получатель: ГРОСУЛ ЭДУАРД ГЕННАДЬЕВИЧ  Счет: 40817810450204216113, открыт 19.08.2025  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,  ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001  **Финансовый управляющий**  **Гросула Эдуарда Геннадьевича**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Чегошев Д.А.** | **Покупатель** |